



*alia*  
SERVICIOS INMOBILIARIOS

**¿Quiere vender su casa?**

# 1

## Valoración de inmuebles

### Lo que el propietario suele hacer

- » Poner el precio según sus criterios personales

### Lo que Alia le ofrece

- » Estudio de Oferta y análisis de compradores potenciales
- » Cálculo del precio del inmueble, en base a la rentabilidad del alquiler



Piénselo

# 2

## Plan de marketing personalizado

### Lo que el propietario suele hacer

- » Poner un cartel
- » Un anuncio en Internet

### Lo que Alia le ofrece

- » Proponemos el inmueble a clientes en inversores de ALIA
- » Reportaje fotográfico profesional
- » Publicación en los mejores portales inmobiliarios
- » Dossier completo del inmueble en [www.aliapinto.com](http://www.aliapinto.com)
- » Difusión en redes sociales

Piénselo



# 3

## Gestión de clientes

### Lo que el propietario suele hacer

- » Enseñar el inmueble
- » Recibir ofertas

### Lo que Alia le ofrece

- » Información telefónica y/o e-mail a clientes potenciales
- » Visita a inmuebles con interesados
- » Realizamos seguimiento continuado de los interesados en la promoción
- » Conseguimos ofertas en firme

Piénselo



# 4

## Informes de actividad

### Lo que el propietario suele hacer

- » Esperar resultado

### Lo que Alia le ofrece

- » Información personal después de cada visita
- » Informe mensual de actividad con indicadores



Piénselo

# 5

## Asesoramiento legal, fiscal y financiero

### Lo que el propietario suele hacer

- » Confiar en el comprador
- » Averiguar por ti mismo

### Lo que Alia le ofrece

- » Gestionar la financiación para los compradores de forma gratuita
- » Gestión de documentos (reservas, contratos de compra-venta, etc)
- » Tramitación de herencias y gestiones pendientes relativas al inmueble
- » Tramitación de autorizaciones y descalificaciones en vivienda protegida
- » Preparación y asistencia a firma de escrituras

Piénselo



# 6

## Certificado Energético

### Lo que el propietario suele hacer

» pagar el Certificado Energético

### Lo que Alia le ofrece

» Certificado energético gratuito



Piénselo



**Confíe solo en profesionales**